

Mira Smile Garden Renshoji II

# 賑やかな街並に洗練された5の永住地

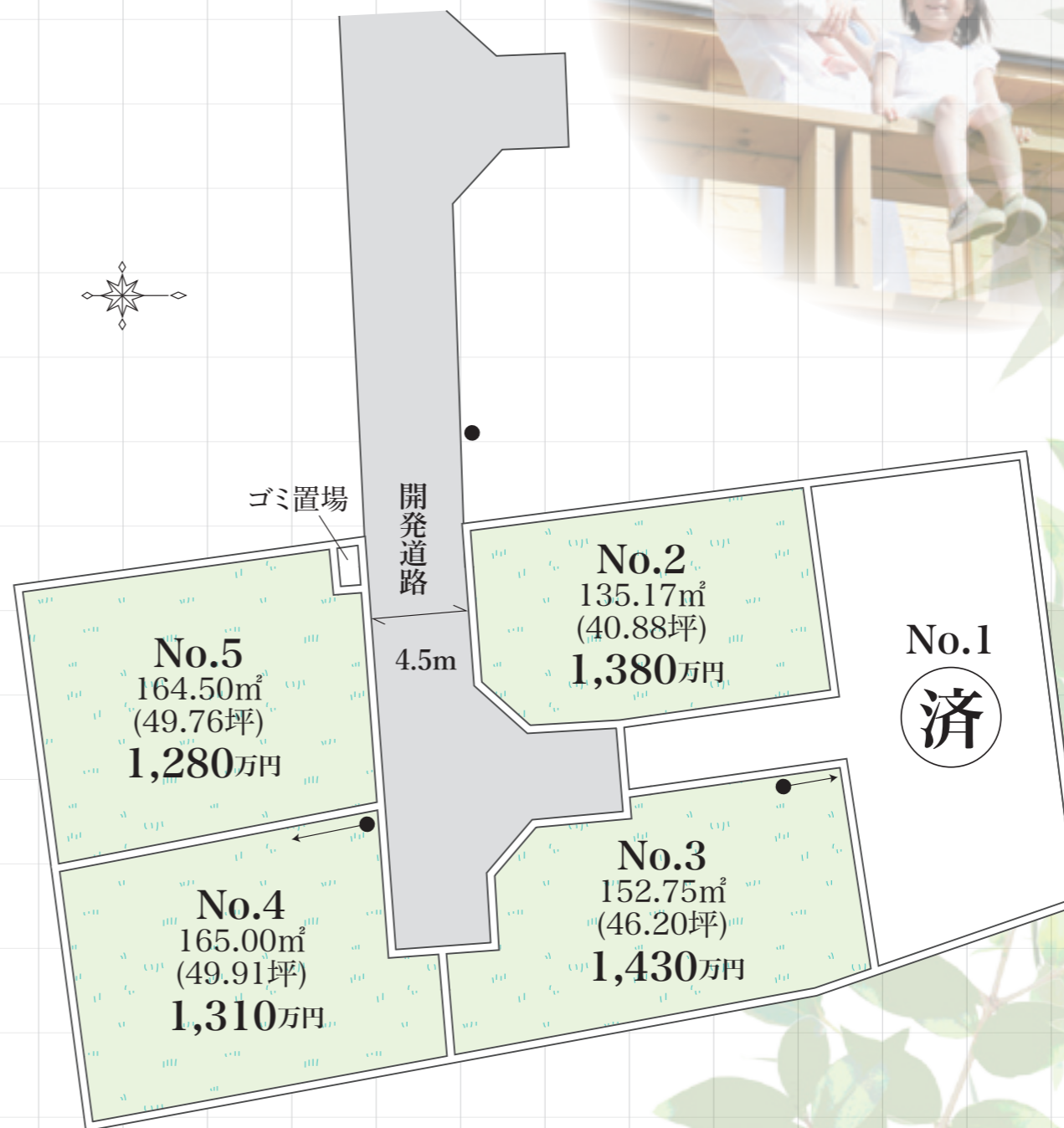
全5区画開発分譲地 ミラスマイルガーデン蓮正寺II  
**Mira Smile Garden Renshoji II**

「未来まで笑顔あふれる街」

## 全5区画の開発分譲地が蓮正寺に誕生します。

近隣に商業施設が建ち並び、住まう人のライフスタイルに応じてそれぞれの個性が光る街「小田原市蓮正寺」。ここに全5区画の「ミラスマイルガーデン蓮正寺II」が誕生します。敷地は全区画とも40坪以上。また分譲地内の道路は袋小路になっているため、外部からの侵入がしづらく、防犯性にも優れております。

区画	土地面積	価格
No.1	ご成約済	
No.2	135.17㎡(40.88坪)	1,380万円
No.3	153.48㎡(46.42坪)	1,430万円
No.4	165.40㎡(50.03坪)	1,310万円
No.5	164.50㎡(49.76坪)	1,280万円



### PROPERTY PROFILE 物件概要

- 所在地/小田原市蓮正寺 ■交通/小田急線「蛸田」駅徒歩9分
- 地目/田(要農転) ■用途地域/第1種中高層住専地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150%
- 造成完了予定/平成30年11月 ■開発許可番号/開許第301029号
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス(小田原ガス)・東京電力 ■高度地区/第1種高度地区
- その他の法令等/河川保全区域・景観条例 ■販売価格/1,280万円~1,430万円 ■取引態様/売主
- \*建築条件付、道路幅員4.5m、全5区画中今回販売4区画

※上記区画図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。