



Yoshidajima Kaisei Town

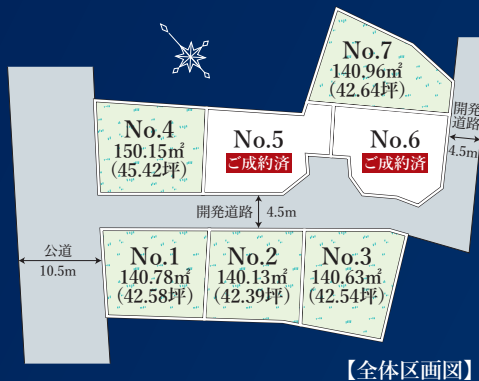
# 開成町吉田島

## 潤いと高い利便性を兼ね備えた街『開成町吉田島』に、全9区画開発分譲地の誕生です。

### 建築条件なし、全区画敷地42坪以上



H31年4月撮影/現地写真にCG加工を施してあります。現況と異なる場合は現況を優先とします。



【全区画面図】

酒匂川流域に形成された日々発展を続ける『開成町』は、より暮らしやすく、より恵まれた街に成長を遂げました。現地周辺にはスーパーマーケットや公共施設などが充実。お出かけスポットも豊富に点在し、充実した暮らしを育みます。

### Life Information (周辺環境のご案内)

- 開成小学校..... 730m
- 文命中学校..... 320m
- 開成町役場..... 570m
- 開成郵便局..... 325m
- マックスバリュ..... 410m
- ローソン+スリーエフ... 155m



# 販売価格 / 1,150万円 ~ 1,330万円

■交通/小田急線「新松田」駅徒歩24分またはバス4分徒歩1分 ■土地面積/140.13㎡(42.39坪)~150.15㎡(45.42坪) ■地目/田・畑(引渡時宅地) ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力 ■造成完了予定/令和元年5月 ■開発許可番号/神奈川県指令西土第610026号 ■販売価格/1,150万円~1,330万円 ■所在地/足柄上郡開成町吉田島 ■取引態様/専任媒介 \*建築条件なし、道路幅員4.5m・10.5m、全9区画中今回販売5区画

## Mira Smile Garden Renshoji II

全5区画開発分譲地  
ミラスマイルガーデン蓮正寺II

### 小田原市蓮正寺

売主につき  
仲介手数料不要

建築条件なし

# 販売価格 / 1,280万円より



H31年1月撮影

■交通/小田急線「蛸田」駅徒歩9分 ■土地面積/135.17㎡(40.88坪)~165.00㎡(49.91坪) ■地目/田(農転済・引渡時宅地) ■用途地域/第1種中高層住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス(小田原ガス)・東京電力 ■高度地区/第1種高度地区 ■その他の法令等/河川保全区域・景観条例 ■販売価格/1,280万円~1,430万円 ■所在地/小田原市蓮正寺 ■取引態様/売主 \*道路幅員4.5m、全5区画中今回販売4区画



## Mira Smile Garden Renshoji III

全5区画開発分譲地  
ミラスマイルガーデン蓮正寺III

### 小田原市蓮正寺

売主につき  
仲介手数料不要

建築条件なし

# 販売価格 / 1,330万円より



H31年1月撮影

■交通/小田急線「蛸田」駅徒歩7分または大雄山線「飯田岡」駅徒歩14分 ■土地面積/154.00㎡(46.58坪)~175.46㎡(53.07坪) ■地目/田(農転済・引渡時宅地) ■用途地域/第1種中高層住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ■その他の法令等/第1種高度地区・景観条例 ■販売価格/1,330万円~1,650万円 ■所在地/小田原市蓮正寺 ■取引態様/売主 \*道路幅員4.58m~4.6m・5.15m、全5区画販売、No.1・2:地役権設定部分有、水路占用許可有



## 全4区画分譲地

### 小田原市千代

# 販売価格 / 980万円より

建築条件なし

全区画南道路につき陽当たり良好&敷地48坪以上  
千代小学校まで350m、上府中公園まで700m



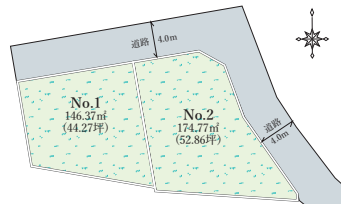
■交通/御殿場線「下曽我」駅徒歩15分 ■土地面積/159.76㎡(48.32坪)~159.77㎡(48.33坪) ■地目/田(農転済・引渡時宅地) ■用途地域/第1種中高層住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/公営水道・浄化槽・プロパンガス・東京電力 ■造成完了予定/令和元年5月末 ■開発許可番号/開許第301125号 ■販売価格/980万円~1,080万円 ■所在地/小田原市千代 ■取引態様/売主 \*建築条件なし、道路幅員4.0m・6.0m、全4区画中今回販売3区画

## 全2区画分譲地

### 小田原市小八幡

# 販売価格 / 980万円より

国府津駅徒歩15分、2区画共敷地44坪以上  
クリエイティブS・Dまで590m、ローソンまで510m



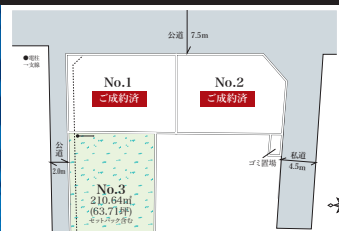
■交通/東海道線「国府津」駅徒歩15分 ■土地面積/No.1:146.37㎡(44.27坪) No.2:174.77㎡(52.86坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力 ■販売価格/No.1:980万円 No.2:1,280万円 ■所在地/小田原市小八幡3丁目 ■取引態様/売主 \*建築条件付、道路幅員4.0m、他私道持分有、全2区画販売

## 全3区画分譲地

### 小田原市国府津

# 販売価格 / 1,480万円

フレスポ小田原  
シティーモールまで680m



■交通/東海道線「国府津」駅徒歩16分 ■土地面積/210.64㎡(63.71坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/公営水道・公共下水(建築時費に設置予定)・プロパンガス・東京電力 ■所在地/小田原市国府津1丁目 ■取引態様/売主 \*建築条件付、道路幅員2.0m・4.5m・7.4m、セットバック部分(予定)17.01m含む、全3区画中今回販売1区画

## 全7区画分譲地

### 小田原市成田

# 販売価格 / 1,280万円より

南道路区画多数有

全7区画開発分譲地  
全区画敷地40坪以上  
朝ドラファ〜ミまで350m  
豊川小学校まで620m



■交通/東海道線「小田原」駅バス18分徒歩4分 ■土地面積/133.05㎡(40.24坪)~406.58㎡(122.99坪) ■地目/田(農転済・引渡時宅地) ■用途地域/準住居地域・第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/(180%)・200% ■造成完了予定/令和元年5月 ■開発許可番号/開許第301124号 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス(小田原ガス) ■販売価格/1,280万円~3,580万円 ■所在地/小田原市成田 ■取引態様/売主 \*建築条件付、道路幅員4.5m・4.85m~5.49m、全7区画中今回販売3区画、上記土地面積にNo.6:42.34㎡・7:42.05㎡地役権設定部分含む

## 全2区画分譲地

### 小田原市堀之内

# 販売価格 / 1,580万円

建築条件なし 富水駅徒歩6分の立地  
南道路につき陽当たり良好



H31年1月撮影

■交通/小田急線「富水」駅徒歩6分 ■土地面積/162.92㎡(49.28坪) ■地目/田(現況宅地) ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力 ■所在地/小田原市堀之内 ■取引態様/売主 \*道路幅員2.3m・4.0m、全2区画中今回販売1区画、任意後退部分5.31m含む



## 全2区画分譲地

### 小田原市栢山

# 販売価格 / 1,180万円より

建築条件なし 栢山駅徒歩5分の立地、2区画共敷地39坪以上  
小田原百貨店まで220m、ウエルシアまで350m



H31年4月撮影

■交通/小田急線「栢山」駅徒歩5分 ■土地面積/1:131.95㎡(39.91坪) 2:131.91㎡(39.90坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/公営水道・公共下水(No.1のみ引込済)・東京電力・プロパンガス ■販売価格/1:1,280万円 2:1,180万円 ■所在地/小田原市栢山 ■取引態様/売主 \*道路幅員3.1m、全2区画販売、セットバック(1:約5.38m 2:約5.34m)含む



# TEL.(0465) 39-4560

Home page URL <http://www.wonderplace.co.jp>

〒250-0862 小田原市成田394-4 FAX.0465-39-4561 e-mail:info@wonderplace.co.jp

