

【全8区画開発分譲地】

ミラスマイルガーデン鴨宮  
東海道線「鴨宮」駅



Mira Smile Garden

Kamonomiya

# Debut! 広告初掲載



【分譲地当社施工建物街並完成予想図】  
※本物件は新築販売ではなく、売地販売となります。

【全区画区画図】

## Land Landscape

※図面と現況が異なる場合は  
現況を優先とします。

全区画  
敷地  
42坪以上



## 東海道線「鴨宮」駅徒歩13分。

周辺施設が充実した街、小田原市飯泉。  
毎日の買物も安心なロケーション。

物件の周辺にはドラッグストアやスーパーマーケットが徒歩圏にいくつも点在し、幼稚園や保育園、小・中学校などの教育施設も程近いため、子育て世代には安心の住環境も魅力です。また駅まで徒歩13分で生活の幅も広がり、ストレスで過ごせます。

販売価格 **1,180** 万円～

売主につき仲介手数料不要

### Life Information

～生活をより快適にする周辺施設のご案内～

- 矢作小学校…………… 1,300m(徒歩17分)
- 鴨宮中学校…………… 820m(徒歩11分)
- 鴨宮幼稚園…………… 1,000m(徒歩13分)
- 城前寺保育園…………… 780m(徒歩10分)
- ヤオマサ…………… 400m(徒歩5分)
- ローソン…………… 500m(徒歩7分)
- 西武…………… 1,400m(徒歩18分)
- クリエイトS・D…………… 580m(徒歩8分)
- 小田原鴨宮郵便局…………… 690m(徒歩9分)



【全8区画分譲地】建築条件なし

Mira Smile Garden Sekimoto  
ミラスマイルガーデン関本

大雄山線「大雄山」駅徒歩8分  
敷地42坪の整形地

◎南足柄小学校まで990m ◎ウエルシアまで500m

販売価格 **1,160** 万円  
売主につき  
仲介手数料不要

交通/大雄山線大雄山駅徒歩8分 土地/141.18㎡(42.70坪)  
土地/265.91㎡(80.44坪)  
地目/宅地 用途/第1種低層住専地域  
建ぺい率/50% 容積率/100% 所在/南足柄市関本  
\*建築条件なし (売主)



【全3区画分譲地】

Mira Smile Garden Ougicho  
ミラスマイルガーデン扇町

2区画共敷地47坪  
2路線2駅利用可能なロケーション

◎足柄小学校まで360m ◎白山中学校まで515m

2区画共  
販売価格 **1,880** 万円  
売主につき  
仲介手数料不要

交通/大雄山線細田駅徒歩4分または小田急線足柄駅徒歩8分 土地/2区画共: 155.47㎡(47.02坪) 地目/宅地  
用途/準住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200%(160%)  
設備/公営水道・公共下水・都市ガス(小田原ガス)・東京電力  
価格/2区画共1,880万円 所在地/小田原市扇町3丁目  
\*建築条件付、道路幅員4.0m、全3区画中今回販売2区画 (売主)



01 売地  
上大井 **1,200** 万円  
上大井駅徒歩3分、敷地80坪

交通/御殿場線上大井駅徒歩3分  
土地/265.91㎡(80.44坪)  
地目/畑(要農転)  
用途/第1種住居地域  
建ぺい率/60%  
容積率/200%  
所在/足柄上郡大井町上大井  
\*建築条件なし (専任媒介)

02 売地  
飯田岡 **1,780** 万円  
飯田岡駅徒歩8分、富水小学校まで450m

交通/大雄山線飯田岡駅徒歩8分  
または小田急線富田駅徒歩12分  
土地/221.33㎡(66.95坪)  
地目/宅地  
用途/第1種中高層住専地域  
建ぺい率/60% 容積率/150%  
所在/小田原市飯田岡  
\*建築条件なし、敷地内井戸有 (媒介)

03 戸建  
岩原 **780** 万円  
岩原駅徒歩3分、全居室6帖以上

交通/大雄山線岩原駅徒歩3分  
土地/110.11㎡(33.30坪)  
建物/90.05㎡(27.24坪)  
構造/木造2階建  
間取/3LDK 築年/S51年8月  
所在/南足柄市岩原  
\*他私道持分35.74㎡×1/4有  
S60年7月増築 (専任媒介)

04 戸建  
雨坪 **980** 万円  
全居室南向き&6帖以上、書斎付

交通/大雄山線大雄山駅徒歩20分  
土地/158.06㎡(47.81坪)  
建物/114.75㎡(34.71坪)  
構造/木造2階建  
間取/4DK+書斎  
築年/S58年8月  
所在/南足柄市雨坪 (専任媒介)

05 戸建  
久野 **2,450** 万円  
インナーガレージ付、メーターモジュール住宅

交通/東海道線小田原駅徒歩20分  
土地/146.82㎡(44.41坪)  
建物/134.70㎡(40.74坪)  
構造/木造2階建  
間取/3LDK(4LDKに変更可)+WIC  
築年/H17年4月  
所在/小田原市久野 (媒介)

06 戸建  
栢山 **3,980** 万円(税込)  
桜井小学校まで684m、オール電化住宅

交通/小田急線栢山駅徒歩6分  
土地/130.09㎡(39.35坪)  
建物/127.11㎡(38.45坪)  
構造/軽量鉄骨造2階建  
間取/3LDK(4LDKに変更可)  
+WIC+納戸+サンルーム  
築年/H24年11月  
所在/小田原市栢山 (専任媒介)

ワンダープレイス  
WONDER PLACE

TEL.(0465) **39-4560**  
Home page URL <http://www.wonderplace.co.jp>  
〒250-0862 小田原市成田394-4 FAX.0465-39-4561 e-mail:info@wonderplace.co.jp

