

初掲載

全6区画開発分譲地



全6区画開発分譲地 ミラスマイルガーデン関本

南足柄市関本 Mira Smile Garden Sekimoto

季節の移り変わりをを感じる街、誕生。

大雄山、最上寺の麓に位置する南足柄市関本。
どこか懐かしい、のどかな風景と駅徒歩圏内の好アクセスが魅力のロケーションに
全6区画の新しいコミュニティが誕生しました。



Life Information 生活をより快適に、より豊かにする充実の施設



- 南足柄保育園……………645m(徒歩9分)
- 南足柄小学校……………990m(徒歩13分)
- 南足柄中学校……………960m(徒歩12分)
- ウエルシア……………500m(徒歩7分)
- 小田原百貨店……………725m(徒歩10分)
- ヴェルミ2……………640m(徒歩8分)
- 南足柄市役所……………890m(徒歩12分)

販売価格 **1,080万円**～

交通/大雄山線「大雄山」駅徒歩8分 土地/141.18㎡(42.70坪)～147.71㎡(44.68坪)
地目/田(要農転) 用途/第1種低層住専地域 建ぺい率/50% 容積率/100%
開発許可番号/神奈川県指令西土第610020号 造成完了予定/平成28年12月
設備/公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス 価格/1,080万円～1,480万円
所在/南足柄市関本 取引態様/売主 *建築条件なし、道路幅員4.5m・4.0m、全6区画販売

No.01 全5区画 開発分譲地

WONDERPLACE PICK UP INFORMATION

小田原市東町3丁目 **1,280万円**～

3区画共敷地36坪以上、建築条件なし!!

新価格



Life Information ～生活をより快適に、より豊かにする充実の施設～

- サークルK……………370m(徒歩5分)
- れんげ幼稚園……………380m(徒歩5分)
- ザ・ビッグ……………390m(徒歩5分)
- 山王小学校……………410m(徒歩6分)
- クリエイトS・D……………500m(徒歩7分)
- 山王保育園……………565m(徒歩8分)
- 白鷗中学校……………650m(徒歩9分)
- 小田原寿町郵便局……………760m(徒歩10分)
- ウエルシア……………880m(徒歩11分)
- 小田原百貨店……………1,150m(徒歩15分)

交通/東海道線小田原駅徒歩24分 土地/120.38㎡(36.41坪)～160.59㎡(48.57坪) 有効面積/No.1:140.71㎡(42.56坪) No.2:121.46㎡(36.74坪) 地目/宅地 用途/工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス 価格/1,280万円～1,380万円 所在/小田原市東町3丁目 *建築条件なし、道路幅員4.5m、通行地役権設定No.1:19.88㎡・No.2:19.81㎡有、全5区画中今回販売3区画 (売主)

WONDERPLACE PICK UP INFORMATION

01 上大井 **1,050万円**

敷地47坪、上大井駅徒歩6分
あしがらモールまで540m
上大井小学校まで612m

交通/御殿場線上大井駅徒歩6分
土地/156.52㎡(47.34坪)
地目/田(要農転)
用途/第2種中高層住専地域
建ぺい率/60%
容積率/200%
所在/足柄上郡大井町上大井
*建築条件なし
他私道持分有 (専任媒介)

WONDERPLACE PICK UP INFORMATION

02 上大井 **1,200万円**

上大井駅徒歩3分
敷地ゆりの80坪
建築条件なし!!

交通/御殿場線上大井駅徒歩3分
土地/265.91㎡(80.44坪)
地目/畑(要農転)
用途/第1種住居地域
建ぺい率/60%
容積率/200%
所在/足柄上郡大井町上大井
*建築条件なし (専任媒介)

No.02 全13区画 開発分譲地

WONDERPLACE PICK UP INFORMATION

小田原市小八幡1丁目 **1,280万円**～

全区画共敷地36坪以上

建築条件なし



Life Information ～生活をより快適に、より豊かにする充実の施設～

- 酒匂幼稚園……………155m(徒歩9分)
- 酒匂小学校……………215m(徒歩13分)
- さくら保育園……………290m(徒歩12分)
- セブンイレブン……………600m(徒歩7分)
- クリエイトS・D……………960m(徒歩10分)
- 酒匂中学校……………1,250m(徒歩16分)
- ウエルシア……………1,310m(徒歩17分)
- ヨークマート……………1,380m(徒歩18分)
- フレッシュ小田原センター……………1,550m(徒歩20分)
- 西武……………1,900m(徒歩24分)

交通/東海道線鴨宮駅徒歩18分 地目/宅地 土地/120.42㎡(36.42坪)～138.58㎡(41.92坪)
用途/第1種住居地域・第1種中高層住専地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 販売価格/1,280万円～1,580万円 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス 所在/小田原市小八幡1丁目 *建築条件なし、道路幅員4.5・5.0m、全13区画中今回販売6区画 (売主)

WONDERPLACE PICK UP INFORMATION

03 東町 **1,494万円**

南側隣地通路につき陽当たり良好
敷地55坪
ザ・ビッグまで504m

交通/東海道線小田原駅
バス14分徒歩4分
土地/183.02㎡(55.36坪)
地目/宅地
用途/工業地域
建ぺい率/60%
容積率/200%
所在/小田原市東町5丁目
*建築条件なし (媒介)

WONDERPLACE PICK UP INFORMATION

04 飯泉 **1,500万円**

敷地ゆりの59坪、建築条件なし!!
鴨宮中学校まで270m
スーパーヤマサまで740m

交通/東海道線鴨宮駅徒歩17分
土地/197.10㎡(59.62坪)
地目/宅地
用途/市街化調整区域(建築可)
建ぺい率/50%
容積率/100%
所在/小田原市飯泉
*建築条件なし
他私道持分有 (媒介)

WONDERPLACE PICK UP INFORMATION

05 下新田 **1,480万円**

鴨宮駅徒歩7分
さえんふーずまで468m
建築条件なし!!

交通/東海道線鴨宮駅徒歩7分
土地/137.31㎡(41.53坪)
地目/宅地
用途/準工業地域
建ぺい率/60%
容積率/200%
所在/小田原市下新田
*建築条件なし (媒介)

WONDERPLACE PICK UP INFORMATION

06 南町 **1,780万円**

箱根板橋駅徒歩10分
三の丸小学校まで650m
セブンイレブンまで415m

交通/箱根登山線
箱根板橋駅徒歩10分
土地/127.76㎡(38.64坪)
地目/宅地
用途/第1種低層住専地域
建ぺい率/60%
容積率/150%
所在/小田原市南町3丁目
*建築条件なし (売主)

WONDERPLACE PICK UP INFORMATION

07 岩原 **980万円**

岩原駅徒歩3分
全居室6帖以上

交通/大雄山線岩原駅徒歩3分
土地/110.11㎡(33.30坪)
建物/90.05㎡(27.24坪)
構造/木造2階建
間取/3LDK
築年/551年8月
所在/南足柄市岩原
*他私道持分35.74㎡×1/4有
S60年7月増築 (専任媒介)

WONDERPLACE PICK UP INFORMATION

08 栢山 **3,980万円**(税込)

LD床暖房設備有
オール電化住宅

交通/小田原線栢山駅徒歩6分
土地/130.09㎡(39.35坪)
建物/127.11㎡(38.45坪)
構造/軽量鉄骨造2階建
間取/3LDK(4LDKに変更可)
+WIC+納戸+サンルーム
築年/H24年11月
所在/小田原市栢山 (専任媒介)



OFFICIAL WEB SITE: www.wonderplace.co.jp
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 神奈川県知事免許(3)24523号
FAX.0465-39-4561 e-mail:info@wonderplace.co.jp

株式会社ワンダープレイス 〒250-0862 小田原市成田394-4
TEL.0465-39-4560