

**01 売地** **-NEW-**

**和天河原 1,040万円**

販売価格/販売価格(税込)

和天河原駅徒歩5分  
開発分譲地内  
向小学校まで1,500m

交通/大雄山線和天河原駅徒歩5分  
土地/135.96㎡(41.12坪)  
地目/宅地  
用途/第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/50%  
容積率/100%  
所在/南足柄市和天河原  
\*建築条件なし

(媒介)

**02 売地**

**上大井 1,080万円**

販売価格/販売価格(税込)

上大井駅徒歩2分  
建築条件なし  
DSフラワーランドまで774m

交通/御殿場線上大井駅徒歩2分  
土地/124.21㎡(37.57坪)  
地目/宅地  
用途/第1種住居地域  
建ぺい率/60% 容積率/200%  
所在/足柄上郡大井町上大井  
\*建築条件なし

(専任媒介)

**03 売地**

**吉田島 1,280万円**

販売価格/販売価格(税込)

開成小学校まで900m  
交通/小田急線新松田駅徒歩19分  
または開成駅徒歩23分  
土地/141.20㎡(42.71坪)~  
151.36㎡(45.78坪)  
地目/宅地  
用途/第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率/50% 容積率/150%  
価格/1,280万円~1,450万円  
所在/足柄上郡開成町吉田島  
\*建築条件なし  
道路幅員5.0m・4.5m  
全8区画中今回販売5区画

(売主)

**04 売地**

**金子 1,330万円**

販売価格/販売価格(税込)

相模金子駅徒歩6分  
敷地ゆりのり45坪  
大井小学校まで252m

交通/御殿場線相模金子駅徒歩6分  
土地/151.50㎡(45.82坪)  
地目/宅地  
用途/第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率/60%  
容積率/200%  
所在/足柄上郡大井町金子  
\*建築条件なし

(媒介)

**05 売地**

**西大井 1,350万円**

販売価格/販売価格(税込)

敷地ゆりのり48坪  
建築条件なし  
2駅2路線利用可

交通/小田急線相模山駅徒歩23分  
または御殿場線上大井駅徒歩17分  
土地/160.06㎡(48.41坪)  
地目/宅地  
用途/市街化調整区域(建築可)  
建ぺい率/50% 容積率/100%  
所在/足柄上郡大井町西大井  
\*建築条件なし

(媒介)

**06 売地**

**塚原 1,360万円**

販売価格/販売価格(税込)

開発分譲地内  
塚原駅徒歩8分  
富士山を望む

交通/大雄山線塚原駅徒歩8分  
土地/172.44㎡(52.16坪)  
地目/宅地  
用途/第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/50%  
容積率/100%  
所在/南足柄市塚原  
\*建築条件なし

(媒介)

**07 売地** **-NEW-**

**久野 1,400万円**

販売価格/販売価格(税込)

南道路につき陽入り良好  
久野小学校まで480m  
クリエイティブS・Dまで880m

交通/大雄山線井田駅徒歩25分  
または小田急線総駅駅徒歩30分  
土地/135.89㎡(41.10坪)  
地目/宅地  
用途/第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率/60% 容積率/150%  
所在/小田原市久野  
\*建築条件なし

(媒介)

**08 売地**

**吉田島 1,420万円**

販売価格/販売価格(税込)

建築条件なし  
開成小学校まで400m  
マックスパリュウまで400m

交通/小田急線開成駅徒歩19分  
土地/124.18㎡(37.56坪)  
地目/宅地  
用途/第1種住居地域  
建ぺい率/60%  
容積率/200%  
所在/足柄上郡開成町吉田島  
\*建築条件なし

(媒介)

**09 売地**

**曾比 1,680万円**

販売価格/販売価格(税込)

相山駅徒歩7分  
桜井小学校まで250m  
角地につき開放感有

交通/小田急線相山駅徒歩7分  
土地/125.91㎡(38.08坪)  
地目/宅地  
用途/第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/60% 容積率/100%  
所在/小田原市曾比  
\*建築条件なし

(媒介)

**10 売地**

**東町 1,800万円**

販売価格/販売価格(税込)

南側隣地道路につき  
南向き良好  
コブまで504m

交通/東海道線  
小田原駅バス14分徒歩4分  
土地/183.02㎡(55.36坪)  
地目/宅地  
用途/工業地域  
建ぺい率/60% 容積率/200%  
所在/小田原市東町5丁目  
\*建築条件なし

(専任媒介)

**11 売地**

**牛島 1,850万円**

販売価格/販売価格(税込)

開成南小学校まで520m

交通/小田急線開成駅徒歩16分  
土地/151.28㎡(45.76坪)~  
167.34㎡(50.62坪)  
地目/田(要農転)  
用途/第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/50% 容積率/100%  
価格/1,850万円~2,030万円  
所在/足柄上郡開成町牛島  
\*建築条件付  
道路幅員10.0m・6.0m・5.0m・4.5m  
全6区画販売、壁面後退有  
地区計画有、高さ制限10m有(売主)

(専任媒介)

**12 売地**

**飯泉 1,880万円**

販売価格/販売価格(税込)

建築条件なし  
敷地ゆりのり59坪  
鴨宮駅徒歩17分

交通/東海道線鴨宮駅徒歩17分  
土地/197.10㎡(59.62坪)  
地目/宅地  
用途/市街化調整区域(建築可)  
建ぺい率/50% 容積率/100%  
所在/小田原市飯泉  
\*建築条件なし、地役権設定有  
他私道持分141.43㎡×1/6・  
7.78㎡×1/2・4.55㎡×1/70有(専任媒介)

(専任媒介)

**13 売地**

**寿町 1,900万円**

販売価格/販売価格(税込)

敷地ゆりのり42坪  
小田原駅徒歩15分  
建築条件なし

交通/東海道線小田原駅徒歩15分  
土地/140.19㎡(42.40坪)  
地目/宅地  
用途/準工業地域  
建ぺい率/60%  
容積率/200%  
所在/小田原市寿町2丁目  
\*建築条件なし

(媒介)

**14 売地** **-NEW-**

**栢山 2,080万円**

販売価格/販売価格(税込)

セブンイレブンまで300m  
クリエイティブS・Dまで450m  
城北中学校まで870m

交通/小田急線栢山駅徒歩15分  
または大雄山線塚原駅徒歩17分  
土地/329.11㎡(99.55坪)  
地目/田(要農転)  
用途/第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率/30% 容積率/50%  
所在/小田原市栢山  
\*建築条件付

(媒介)

**15 売地**

**南町 2,130万円**

販売価格/販売価格(税込)

三の丸小学校まで655m

交通/箱根登山鉄道  
箱根橋駅徒歩10分  
土地/125.11㎡(37.84坪)~  
267.07㎡(80.78坪)  
地目/宅地  
用途/第1種低層住居専用地域  
建ぺい率/60% 容積率/150%  
価格/2,130万円~3,980万円  
所在/小田原市南町3丁目  
\*建築条件なし  
道路幅員9.9m・6.7m・4.5m  
全13区画中今回販売3区画

(売主)

**16 戸建**

**岩原 1,170万円**

販売価格/販売価格(税込)

岩原駅徒歩3分  
全居室6帖以上  
2階洋室は用途豊富な12帖

交通/大雄山線岩原駅徒歩3分  
土地/110.11㎡(33.30坪)  
建物/90.05㎡(27.24坪)  
構造/木造2階建  
間取/3LDK  
築年/S51年8月  
所在/南足柄市岩原  
\*他私道持分35.74㎡×1/4有  
S60年7月増築

(専任媒介)

**17 戸建**

**永塚 1,500万円**

販売価格/販売価格(税込)

下菅我駅徒歩12分  
収納に便利な納戸付  
千代小学校まで1,360m

交通/御殿場線下菅我駅徒歩12分  
土地/114.14㎡(34.53坪)  
建物/108.90㎡(32.94坪)  
構造/木造2階建  
間取/2LDK+納戸  
築年/H15年12月  
所在/小田原市永塚

(専任媒介)

**18 新築**

**吉田島 1,680万円**

販売価格(税込)/販売価格(税込)

小屋裏収納付  
開成小学校まで1,300m  
クリエイティブS・Dまで650m

交通/小田急線新松田駅徒歩20分  
土地/130.00㎡(39.32坪)  
建物/94.76㎡(28.66坪)  
構造/木造2階建  
間取/4LDK  
築年/H26年12月  
所在/足柄上郡開成町吉田島

(媒介)

**19 戸建**

**中曽根 1,680万円**

販売価格/販売価格(税込)

東富水小学校まで900m  
収納便利なロフト・小屋裏収納・納戸付  
車2台駐車可

交通/小田急線富水駅徒歩13分  
土地/102.15㎡(30.90坪)  
建物/93.55㎡(28.29坪)  
構造/木造2階建  
間取/4LDK+納戸  
築年/H20年2月  
所在/小田原市中曽根

(媒介)

**20 新築**

**駒形新宿 1,780万円**

販売価格(税込)/販売価格(税込)

塚原駅徒歩12分  
岡本小学校まで470m  
岡本中学校まで770m

交通/大雄山線塚原駅徒歩12分  
土地/118.02㎡(35.70坪)  
建物/92.34㎡(27.93坪)  
構造/木造2階建  
間取/4LDK  
築年/H26年11月  
所在/南足柄市駒形新宿

(媒介)

**21 新築**

**国府津 2,080万円**

販売価格(税込)/販売価格(税込)

国府津駅徒歩11分  
車2台駐車可  
国府津小学校まで510m

交通/東海道線国府津駅徒歩11分  
土地/121.45㎡(36.73坪)  
建物/94.40㎡(28.55坪)  
構造/木造2階建 間取/4LDK+納戸  
築年/H26年10月  
所在/小田原市国府津  
\*他私道持分141㎡×1/8有  
共有持分2.45㎡×1/8有(ゴミ置場)

(媒介)

**22 戸建**

**千代 2,200万円**

販売価格/販売価格(税込)

敷地ゆりのり93坪  
約15帖の防音室有  
千代小学校まで370m

交通/御殿場線下菅我駅徒歩15分  
土地/308.96㎡(93.46坪)  
建物/208.02㎡(62.92坪)  
構造/木造2階建  
間取/6LDK+パントリー  
築年/H18年1月  
所在/小田原市千代  
\*他協定道路持分24.19m有

(媒介)

**23 戸建**

**久野 2,450万円**

販売価格/販売価格(税込)

インナーガレージ付、敷地44坪  
大手ハウスメーカー施工による  
20年保証有(10年目に有償点検)

交通/東海道線小田原駅徒歩20分  
土地/146.82㎡(44.41坪)  
建物/134.70㎡(40.74坪)  
構造/木造2階建  
間取/3LDK(4LDKに変更可)+WIC  
築年/H17年4月  
所在/小田原市久野

(専任媒介)

**24 新築**

**中町 2,980万円**

販売価格(税込)/販売価格(税込)

南北両面道路につき陽当たり良好  
小田原駅徒歩14分  
新玉小学校まで500m

交通/東海道線小田原駅徒歩14分  
土地/122.18㎡(36.95坪)  
建物/98.21㎡(29.70坪)  
構造/木造2階建  
間取/4LDK+納戸  
完成予定/H27年2月  
確認番号/第KBI-SGM14-10-2360号  
所在/小田原市中町

(媒介)

**25 未入居戸建**

**壺下 3,180万円**

販売価格(税込)/販売価格(税込)

大和ハウス工業施工  
オール電化住宅、車2台駐車可  
照明・カーテン・エアコン付(2台)

交通/大雄山線大雄山駅徒歩19分  
土地/151.29㎡(45.76坪)  
建物/102.80㎡(31.09坪)  
構造/軽量鉄骨造2階建  
間取/4LDK+WIC  
築年/平成25年8月  
所在/南足柄市壺下

(売主)

ワンダープレイス  
**WONDER PLACE**

**TEL.(0465) 39-4560**  
Home page URL <http://www.wonderplace.co.jp>

